

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 988.../TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 29 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 91/2017/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam và Bản án số 99/2018/DS-PT ngày 14 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 27 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam và số 35/2022/DS-ST ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2018, số 881/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2022, số 152/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022, số 942/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2022 và số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24813/CT-TĐG ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 407/TB.ĐGTS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Văn Trường, sinh năm 1967 và bà Võ Thị Thủy, sinh năm 1968 - Địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Thành Thới A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 01, tờ bản đồ số 05, diện tích: 192,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.



- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Thới Hòa, xã Thành Thới A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 26/4/2024. Tên người sử dụng đất: Đoàn Văn Trường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 21, 22, 23 tháng 7 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Thới Hoà, xã Thành Thới A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 355.203.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu hai trăm lẻ ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/7/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Thới A;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Thị Diễm Lê**